

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
Fax
E-mail

Nazionalità

Data di nascita

Sesso

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da 2011 a 2017)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2018
- 2017
- 2016
- 2012
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

BARTOLI VIOLA

Via Colle Cagioli n. 1 – 00076 – Lariano (RM)

06/9655401 cell. 349/5929171

06/233240220

violabartoli@studiobertarelli.it

v.bartoli.arch-j@pec.archrm.it

Italiana

12 Gennaio 1976

Femminile

DAL 24 GENNAIO 2011 ISCRIZIONE ORDINE ARCHITETTI PAESAGGISTI PIANIFICATORI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA CON IL N. 23576.

BERTARELLI & ASSOCIATI

Studio Tecnico

Associato responsabile dell'attività di sicurezza e segreteria

- Redazione pratiche edilizie e catastali.
- Progettazione architettonica ed esecutiva
- Redazione pratiche urbanistiche finalizzata all'ottenimento delle Concessioni Edilizie.
- Rilievi catastali e topografici.
- Direzione lavori nei cantieri edili.
- Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva.
- Perizie di stima immobiliare redatte secondo IVS, EVS e Linee guida ABI.
- Coordinatore attività di DD Titolarità/urbanistica/Edilizia/catastale e DD in ambito manutenzione, sicurezza e strutture.

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DI: ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI (vedi Allegato)

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DI 40 ORE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS 81/08 (vedi Allegato)

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE "IL CTU E IL CTP NEL CONTENZIOSO CIVILE E NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI" di ore 24 (vedi Allegato)

CORSO ABILITANTE AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE. Ordine Architetti di Roma di ore 120 (vedi Allegato)

Modulo giuridico, modulo tecnico, modulo metodologico/organizzativo e parte pratica come da Allegato XIV del D.Lsg 81/08.

• Qualifica conseguita

• 2008

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
Qualifica conseguita

• Data (1993/94)

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

MADRELINGUA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Coordinatore per la sicurezza per la progettazione ed esecuzione dei lavori

Laurea di primo livello in "Arredamento e Architettura degli interni" Votazione 108/110
Università di Roma "La Sapienza"- Facoltà di Architettura Valle Giulia.
(Classe 4 - Scienza dell'Architettura e dell'Ingegneria Edile)

Architettura - Urbanistica - Edilizia - Topografia - Estimo - Opere pubbliche

Architetto Junior

Diploma
Liceo Scientifico Statale "Ascanio Landi" - Velletri
Votazione 45/60

ITALIANA]

Inglese

Buona
Discreta
Discreta

Nel corso degli anni universitari e nello svolgimento della libera professione, ho acquisito ottime capacità e competenze relazionali dovute al continuo stimolo e interscambio e confronto con uffici/colleghi/pubbliche amministrazioni.

In qualità di libero professionista dal 2011 ho sviluppato buone conoscenze organizzative ed amministrative e nella pianificazione delle attività progettuali.

- Abilitata a svolgere i compiti di coordinatore per la sicurezza (T.U D.Lgs 81/08) come da attestato di frequenza rilasciato dall'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia dal 2012 e relativo corso di aggiornamento quinquennale di 40 ore
- Ottima conoscenza Software ACCA – Certus
- Disegnatore in ambiente cad 2d e 3d
- Ottima conoscenza dei software dell'Agenzia delle Entrate Pregeo-Docfa-Voltura-Docte
- Ottima conoscenza dei sistemi operativi in ambiente Microsoft-Apple
- Ottima conoscenza in ambiente Microsoft Office

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE
*Competenze non precedentemente
indicate.*

Collaborazione con la Soc. Texad. S.r.l. specializzata in consulenze e servizi tecnici nel campo immobiliare;

Collaborazione con il Geom. Bertarelli Alessandro come coadiutore in incarichi C.T.U.

ESPERIENZA NEL SETTORE E NEGLI ARGOMENTI DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE:

- **COLLABORAZIONE CON IL GEOMETRA ALESSANDRO BERTARELLI, VALUTATORE CERTIFICATO CEPAS – B-02 N. 02/0044 E QUALIFICATO REV N. REV-IT/CNGEGL/2020/8 PER LA REDAZIONE DI STIME SULLA BASE DEGLI IVS, EVS E LINEE GUIDA ABI.**

PATENTE O PATENTI

Patente di guida A/B

ULTERIORI INFORMAZIONI

ALLEGATI

- ELENCO LAVORI SVOLTI E IN CORSO D'OPERA PER PRIVATI
- ATTESTATO CORSO DI "ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI ED EUROPEI DI VALUTAZIONE"
- ATTESTATO CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE "IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE"
- ATTESTATO CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE "IL CTU E IL CTP NEL CONTENZIOSO CIVILE E NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI"
- ATTESTATO CORSO DI FORMAZIONE PER COORDINATORI DELLA SICUREZZA – D.LGS n. 81/08 E S.M.I.

Aggiornamento: 04/2021

LA SOTTOSCRITTA AUTORIZZA IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SULLA PRIVACY

Lariano, 13/01/2021

Firma



Allegato

Elenco attività di Due Diligence

- Rapporto di Due Diligence Titolarità -Urbanistico e Catastale Proprietà: Alpha Immobiliare Fondo di Tipo Chiuso del compendio sito in Roma Via Lamaro;
- Rapporto di Due Diligence Titolarità -Urbanistico e Catastale Proprietà: Monte dei Paschi di Siena S.p.A. relative agli immobili:
 - Via del Corso 232, Roma e studio di fattibilità del progetto di valorizzazione ;
 - Via del Corso 518, Roma;
 - Via Pedicino 6, Roma.
- Rapporto di Due Diligence Titolarità -Urbanistico e Catastale Proprietà: Monte dei Paschi di Siena S.p.A. relative agli immobili:
 - Via Enea n. 10, Roma;
 - Via della Balduina 100, Roma;
 - Via dei Prati Fiscali 63, Roma;
 - Via Gabrio Casati 87-88, Roma;
 - Via del Tintoretto 200, Roma;
 - Via Cristoforo Colombo 98, Roma;
- Rapporto di Due Diligence Titolarità -Urbanistico e Catastale Proprietà: Mediolanum Vita S.p.A. del compendio sito in Roma Cristoforo Colombo n. 424.

Elenco lavori in corso d'opera (2018/2019)

- Coordinamento della sicurezza per manutenzione straordinaria di un fabbricato residenziale a Roma (Villaggio olimpico);
- Compilazione SCIA commerciale e allegati per gestione nuova attività a Lariano;
- Redazione SCIA, Autorizzazione Paesaggistica e CILA a Lariano;
- Coordinamento della sicurezza per la costruzione di un fabbricato residenziale a Lariano;
- Coordinamento della sicurezza per il rifacimento di un terrazzo condominiale a Velletri;
- Progetto, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza e redazione pratica Suap per l'apertura di una palestra a Lariano;
- Redazione pratica SUAP per l'apertura di una attività commerciale a Roma (RM);
- Coordinamento della sicurezza per la ristrutturazione di un fabbricato residenziale a Velletri;

Elenco lavori svolti (2017)

- Progetto e coordinamento della sicurezza per la costruzione di un fabbricato residenziale a Lariano (Piano Casa);
- Progettazione di un villino unifamiliare in Velletri (Piano Casa);
- Cila, D.L. e variazione catastale per lavori di manutenzione straordinaria in un appartamento a

Marino (RM);

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva per la realizzazione di un edificio plurifamiliare e relative opere urbanizzative a Lariano (RM);
- Progettazione e D.L. di un fabbricato residenziale a Lariano (RM);
- Redazione pratica SUAP per l'apertura di una attività commerciale a Ciampino (RM)
- Rilievo, restituzione grafica e relazioni finalizzati al rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della L.47/85 di un fabbricato residenziale a Lariano (RM);
- Progettazione e D.L., variazione catastale e SCIA Agibilità per lavori di manutenzione straordinaria di un locale commerciale a Lariano (RM);
- Rilievo e Accatastamento di due unità immobiliari a Velletri (RM);
- Redazione tabelle millesimali e relativi allegati per un condominio a Lariano (RM);
- Collaborazione con soc. "Texad s.r.l." per valutazioni immobiliari;
- Progetto e coordinamento della sicurezza per un fabbricato residenziale a Lariano (Piano Casa);

Elenco lavori svolti (2016)

- Rilievo, restituzione grafica e relazioni finalizzati al rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della L.47/85 per due fabbricati artigianali/commerciali a Velletri (RM);
- Collaborazione con l'arch. Gasperetti Mauro per redazione tabelle millesimali per un immobile a Roma – Via Cortina D'Ampezzo;
- Collaborazione con soc. "Texad s.r.l." per valutazioni immobiliari;
- Rilievo, restituzione grafica e relazioni tecniche finalizzati al rilascio della Concessione a Sanatoria ai sensi della L.47/85 per un fabbricato residenziale a Lariano (RM);
- Progetto e coordinamento della sicurezza per un fabbricato residenziale a Velletri (Piano Casa);
- Rilievo e Variazione catastale per un appartamento sito a Roma - Via Colletta - 3° piano;
- Rilievo e accatastamento dell'appartamento condominiale per un immobile a Roma - Via Colletta - piano S1;
- Cila, D.L. Tipo mappale e accatastamento di tre immobili a Marino (RM);

- Rilievo e Variazione catastale per un appartamento sito a Roma - Via Delpino;
- Presentazione pratica finalizzata all'ottenimento Nulla Osta Paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 per un immobile oggetto di Condono Edilizio;
- Supporto al C.T.U. Causa: RGAC 7398_2014 presso Tribunale di Velletri;
- Supporto al C.T.U. Causa: RGAC 1546_2011 presso Tribunale di Velletri;