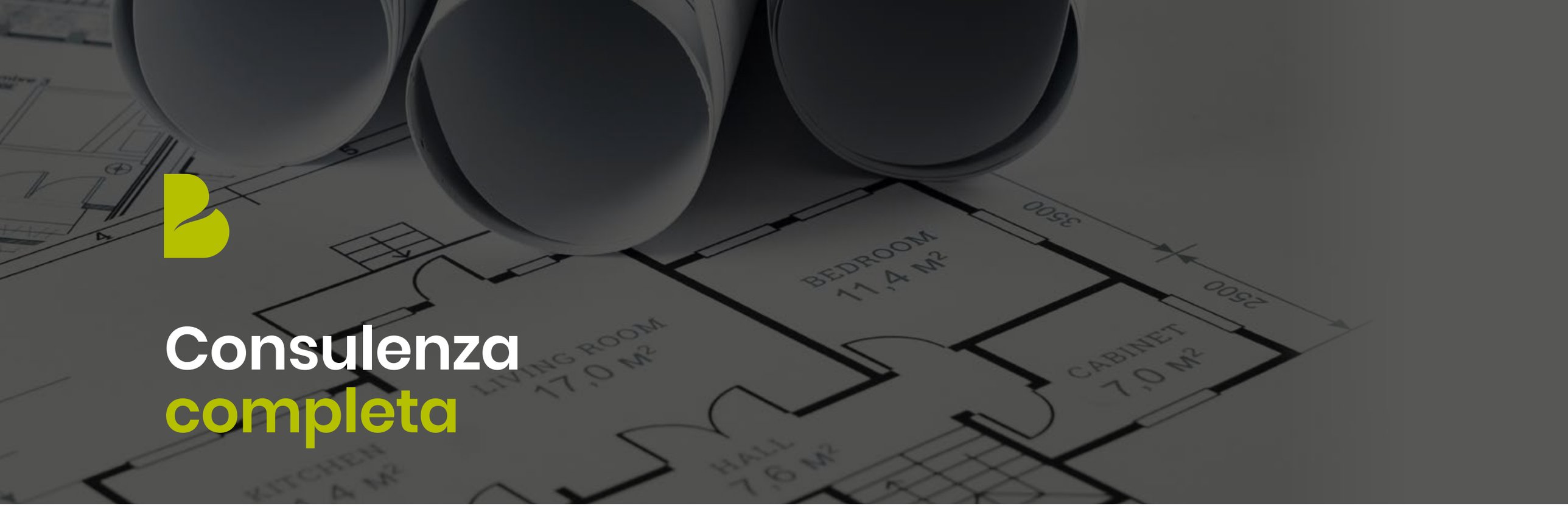
Bertarelli & Associati

Dal progetto al cantiere

“Affidarsi allo studio tecnico Bertarelli e Associati vuol dire contare su un team costantemente aggiornato sui cambiamenti del sistema tecnico e legislativo del settore immobiliare ed edilizio, escludendo ogni imponderabilità e i possibili rischi che ne derivano”



Consulenza completa

Lo studio tecnico Bertarelli e Associati opera da oltre 40 anni al fianco di imprese, privati, istituti di credito, società di gestione del risparmio e di pubbliche amministrazioni, mettendo a disposizione una consulenza a tutto tondo, che soddisfa ogni aspetto nell'ambito edilizio/urbanistico, catastale, estimativo

Fra le possibilità dello studio tecnico c'è la gestione, per conto del privato e dell'imprenditore, degli adempimenti tecnici legati al processo edilizio e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, con strumenti di advertising, di tipo pull, orientati a capire il mercato

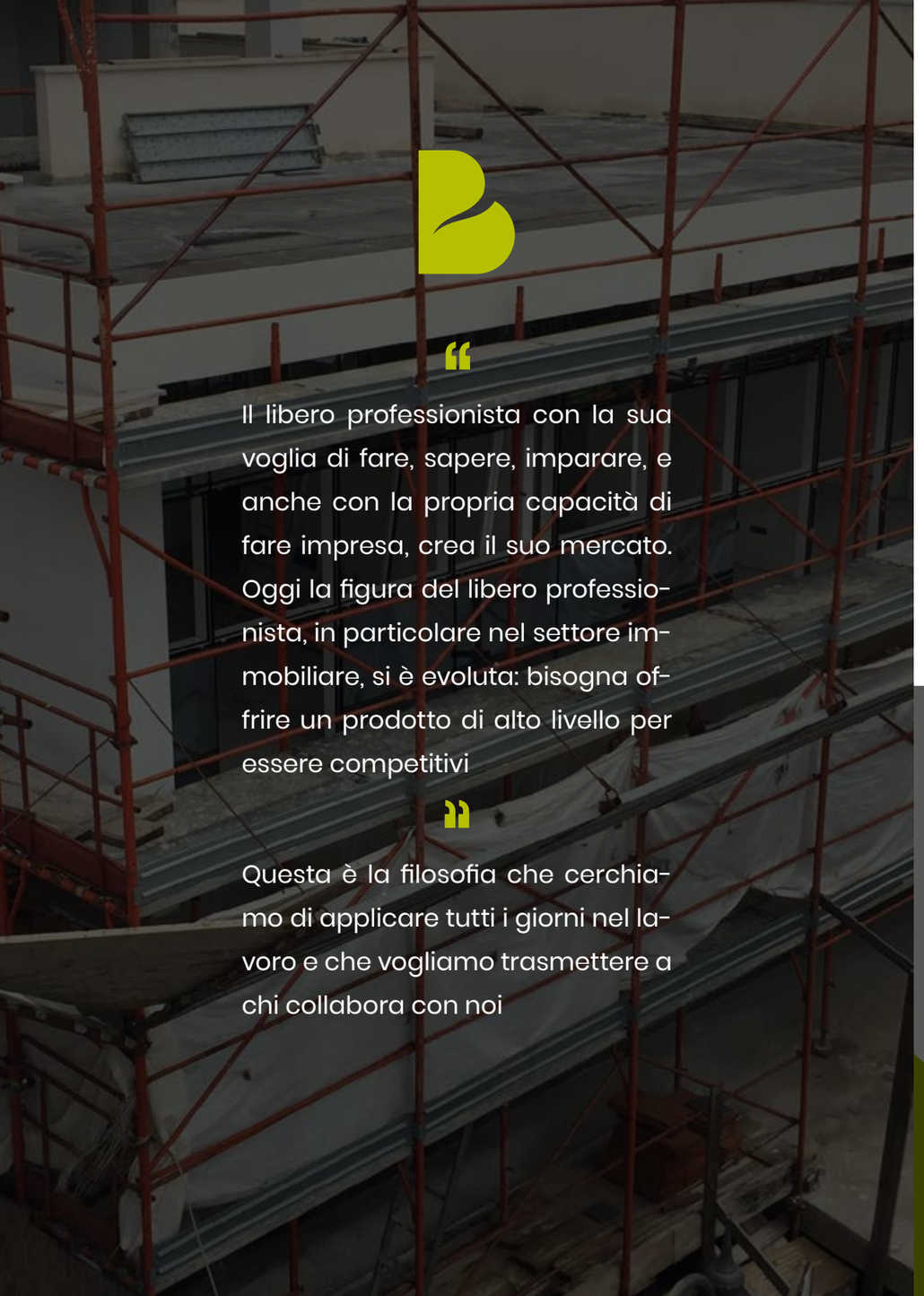
Nel settore estimativo, l'alta specializzazione dei consulenti dello studio permette di assicurare alle società di valutazione e agli istituti di credito un servizio di alta qualità, al passo con gli attuali standard nazionali e internazionali, grazie al costante aggiornamento del team

Di generazione in generazione

Dalle origini ai giorni nostri, una professione che cambia e cresce con la passione e la competenza che si tramandano

Nel 1973 Valeriano Bertarelli fondò lo studio tecnico con sacrificio, ponendo le basi per alimentare quella che fino ad oggi abbiamo portato avanti con orgoglio come ***la nostra passione per il costruire***

Mattone su mattone, foglio dopo foglio, matita dopo matita, ha trasformato i suoi figli Alessandro e Michele, che *disegnavano cantieri e costruivano grattacieli con i mattoncini Lego*, nei professionisti che oggi portano avanti la tradizione e i valori dello studio



“Il libero professionista con la sua voglia di fare, sapere, imparare, e anche con la propria capacità di fare impresa, crea il suo mercato. Oggi la figura del libero professionista, in particolare nel settore immobiliare, si è evoluta: bisogna offrire un prodotto di alto livello per essere competitivi”

Questa è la filosofia che cerchiamo di applicare tutti i giorni nel lavoro e che vogliamo trasmettere a chi collabora con noi

Cosa possiamo fare per voi

- Consulenza Edilizia ed Urbanistica
- Valutazione immobiliare, Estimo e Advertising
- Consulenza Catastale
- Gestione immobiliare dei Condomini
- Gestione del processo edilizio
- Prevenzione incendi

Consulenza edilizia e urbanistica

Procedure e abilitazioni

Il servizio di consulenza edilizia e urbanistica assiste i nostri clienti nelle diverse fasi per una corretta gestione del processo edilizio, per ottenere i titoli abilitativi relativi alla tipologia di intervento interessata (manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro ecc...)

Pratiche amministrative e tecniche

Si tratta di procedure spesso complesse e numerose, che implicano il coinvolgimento di più figure professionali. Le diverese competenze saranno coordinate dal team dello studio tecnico

Consulenza mirata

Il servizio offre al cliente una consulenza non solo normativa ma anche estetico/architettonica del prodotto finito, dalla cura del manufatto nel suo insieme e nel suo rapporto con l'ambiente circostante, fino al particolare di arredo interno ed esterno, mirato al comfort ambientale e d'uso

Valutazione immobiliare
estimo e advertising

Competenze e specializzazioni

L'alta specializzazione ISO 17024 dei nostri consulenti permette di offrire a una società pubblica o privata un servizio di consulenza estimativo che rispetta gli IVS (International Valuation Standard) e gli EVS (European Valuation Standard), nonché le linee guida italiane dettate dall'ABI (Associazione Bancaria Italiana)

Due Diligence verification

Accanto al servizio di determinazione del valore di mercato dell'immobile, siamo specializzati in attività di *Due Diligence* per l'approfondimento di dati e informazioni relative all'oggetto di ogni genere di trattativa

Valorizzazione e advertising

Oltre alla semplice redazione del rapporto di valutazione rispondente agli standard, la consulenza offre un servizio mirato all'advertising e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, mediante analisi sugli investimenti immobiliari e sul High and Best Use

Consulenza catastale

I nostri servizi di consulenza catastale, per la risoluzione di problematiche connesse alla fiscalità immobiliare, spaziano nei seguenti ambiti:

Tipi mappali e frazionamento

Tipi mappali e tipi frazionamento, sia con assistenza del rilievo su campo, sia con **restituzione a tavolino** e compilazione atti di aggiornamento con procedura Pregeo

Variazioni e procedure catastali

Denunce e variazioni catastali con procedura DOCFA per i nuovi fabbricati, modifiche da effettuare su planimetrie identificativi o altri dati in seguito a successione, ristrutturazione e simili

Servizio di visura

Visure catastali, planimetriche, visure presso la conservatoria mediante i servizi a nostra disposizione che permettono di reperire gli atti disponibili nelle banche dati dedicate

Conformità e stato di fatto

Dal 1 Luglio 2010 con il DL 78/2010 è obbligatorio, in caso di compravendita e trasferimenti della proprietà di un immobile, che venga dichiarata la conformità catastale, cioè la rispondenza tra stato di fatto e informazioni tenute dal catasto. La conformità può essere effettuata dal proprietario o da un tecnico abilitato che assume la responsabilità sul rispetto della normativa

Consulenze tecniche e procedure DOCFA

Consulenze e procedure DOCFA per situazioni complesse, perizie giurate, consulenze tecniche di parte (CTP) su aspetti catastali

Gestione immobiliare del condominio

I nostri servizi di consulenza, per la risoluzione di problematiche connesse alla gestione dei condomini, spaziano nei seguenti ambiti:

Attività peritale (verifiche, sopralluoghi ed accertamenti)

Sopralluoghi e rilievi in merito a danni, contenziosi (C.T.P.), fenomeni di degrado/dissesto, progettazioni preliminari comprensive di valutazioni di massima di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, anche con l'ausilio di strumentazione specifica (i.e. videocamera ad infrarossi e laser Scan di ultima generazione)

Impianti tecnologici

Attivirà di progettazione, consulenza e miglioramento degli impianti tecnologici a servizio degli spazi comuni, finalizzate al risparmio energetico (interventi di coibentazione); in particolare, presentazione di pratiche di prevenzione incendi per edifici di civile abitazione, autorimesse e centrali termiche, pratiche INAIL, pratiche ENEA, certificazioni energetiche (APE e AQE) posa in opera di sistemi combinati di climatizzazione, pannelli solari e fotovoltaici, impianti TVCC, elevatori, idrico-sanitari (gruppi pompe ad inverter)

Gestione immobiliare

Verifica, revisione, integrazione e/o aggiornamento delle tabelle millesimali condominiali (incluse quelle per la suddivisione dei costi degli impianti termici centralizzati); gestione delle pratiche assicurative a seguito di danni condominiali

Gestione del processo edilizio

Garantiamo per voi un orientamento mirato alla realizzazione del progetto

Il servizio di gestione del processo edilizio che mettiamo a vostra disposizione permette di centralizzare sui nostri consulenti il progetto

Ciò rende possibile organizzare e gestire le diverse fasi riconducibili alla programmazione, alla progettazione, al cantiere edile e alla sicurezza, in coordinamento con la gestione dell'immobile nella sua vita utile, e alla valutazione tecnico-economica dei processi edilizi

Prevenzione incendi

Attività di progettazione antincendi (nuovi edifici), sopralluoghi, rilievi e verifica delle attività normate e non normate (in base a D.P.R.151/2011) e alle categorie previste (A-B-C) per gli edifici esistenti, anche alla luce del nuovo Codice di prevenzione incendi, redazione di SCIA, asseverazione e modelli allegati (cert_rei, dich_prod, ecc.), assistenza alla esecuzione dei lavori e alla modulistica che le imprese appaltatrici/fornitori devono produrre (dich_conformità, corretta posa, ecc.) e attività di consulenza per la gestione della sicurezza antincendio (G.S.A.)

Collaborazioni e partnership

Il team dello studio tecnico Bertarelli e Associati, in un'ottica di continua e costante crescita professionale, ha avviato nel corso del tempo collaborazioni e partnership con alcune tra le più affermate realtà del panorama nazionale ed internazionale

Tra le più recenti, la sinergia avviata con lo **Studio Legale Gattamelata e Associati** per aggiungere ai nostri servizi tradizionali anche un'assistenza legale per un supporto mirato in ogni fase delle operazioni di sviluppo immobiliare, ed a ciascun attore chiamato a parteciparvi

Altra collaborazione fondamentale è quella con la **Archi.Mo.Ra. Building Design** per il design architettonico e di arredo

Docenza
e formazione

Nel team dello studio tecnico, il Geometra Alessandro Bertarelli aggiunge alla sua competenza professionale altri due impegni: riveste un incarico istituzionale all'interno della Categoria e svolge una solida attività di **Docenza e Formazione**, in collaborazione con **ABI Formazione.** L'iniziativa è rivolta ai responsabili dell'Associazione Bancaria Italiana sui temi: valutazione immobiliari, standard di valutazione, basi di valore, mercato immobiliare e analisi estimativa, metodi di stima, analisi degli investimenti e delle valutazioni a fini commerciali

L'attività di docenza viene svolta su tematiche urbanistiche ed edilizie anche agli agenti immobiliari FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

Bertarelli
&Associati

Mettiamoci in contatto

Sede di rappresentanza

Via Elio Andrisco, 34

00178 - Roma

Sede operativa

Piazza S. Eurosia, 63

00076 Lariano - RM

Contatti

+39 06 96 55 401

info@studiobertarelli.it